

Nasz znak: WKI.PP.6724.7.2012.MK

Dobra, dnia 31 maja 2012 r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 maja 2012 r. (data wpływu 25.05.2012 r.) w sprawie określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 km względem nieruchomości stanowiących działki nr 757/1-757/10 obręb Mierzyn 1 niniejszym informuję, iż ocena kwalifikacji terenów położonych najbliżej względem wyżej wymienionego terenu, została dokonana na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi Uchwałami Rady Gminy Dobra, dla terenów znajdujących się w promieniu 1 km względem wyżej wymienionych nieruchomości, ustalono następujące przeznaczenia terenów:

1. W Uchwale Nr **II/11/98** Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 4, poz. 50 z 1.04.1998 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, tereny usług sportu. Maksymalna wysokość zabudowy do 11 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 20%.
2. W Uchwale Nr **VI/56/98** Rady Gminy Dobra z 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 17, poz. 123 z 25.07.1998 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 9 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 20%.
3. W Uchwale Nr **VII/96/01** Rady Gminy Dobra z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra - obręb geodezyjny Mierzyn działki nr 261/1, 261/3, 261/8, 269/12 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 50, poz. 1341 z 11.12.2001 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, z uciążliwością ograniczoną do granic własnej działki. Maksymalna wysokość zabudowy do 7 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 40%.
4. W Uchwale Nr **III/41/02** Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 3, poz. 62 z 30.01.2003 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 50%, oraz maksymalna wysokość zabudowy do 9 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%.
5. W Uchwale Nr **III/46/02** Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb geodezyjny Mierzyn (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 3, poz. 67 z 30.01.2003 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej. Maksymalna wysokość zabudowy do 12 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%.
6. W Uchwale Nr **VII/105/03** Rady Gminy Dobra z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb geodezyjny Mierzyn 2 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 64, poz. 1149 z 12.08.2003 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 14 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%.
7. W Uchwale Nr **IX/145/03** Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie

geodezyjnym Mierzyn na części działki nr 257/7 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1749 z 14.11.2003 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Maksymalna wysokość zabudowy do 9 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 35%.

8. W Uchwale Nr **IX/146/03** Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb geodezyjny Mierzyn (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750 z 14.11.2003 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej. Maksymalna wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 35%.
9. W Uchwale Nr **IX/158/03** Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb geodezyjny Mierzyn, Skarbimierzyce (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 108, poz. 1820 z 27.11.2003 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy od 9 m do 12 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 35%.
10. W Uchwale Nr **XXXVII/474/06** Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra części działek nr geod. 35/35 i 35/36 w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1 w gminie Dobra (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 114, poz. 2182 z 30.11.2006 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalna wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 35%.
11. W Uchwale Nr **VI/69/07** Rady Gminy Dobra z dnia 26.04.2007 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru obrębu Mierzyn 2 jednostki ewidencyjnej gminy Dobra, obejmującej działki nr 113/66-113/70 (przy ul. Topolowej), (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 72, poz. 1155 z 15.06.2007 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 11 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 30%.
12. W Uchwale Nr **VII/79/07** Rady Gminy Dobra z dnia 31 maja 2007r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego części obrębu Mierzyn 2 jednostki ewidencyjnej gminy Dobra, obejmującej działki nr 113/48-113/53 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 81, poz. 1299 z dnia 10.07.2007 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 13,5 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 50%.
13. W Uchwale Nr **X/119/07** Rady Gminy Dobra z dnia 20 września 2007 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 obejmującej działkę nr 269/31 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 113 poz. 1947 z 15.11.2007 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy do 9 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 35%.
14. W Uchwale Nr **XXXII/476/09** Rady Gminy Dobra z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 67/3, w obrębie Mierzyn 2, gmina Dobra (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 6, poz. 93 z 22.01.2010 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji. Maksymalna wysokość zabudowy do 7 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 10%.
15. W Uchwale Nr **XXXVI/542/10** Rady Gminy Dobra z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 działka nr 257/12 (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 46, poz. 962 z 08 czerwca 2010 r.) ustalono przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami nieuciążliwymi. Maksymalna wysokość zabudowy od 7,5 m do 9 m od poziomu terenu do kalenicy, powierzchnia zabudowy działki wynosi 20%.

Ponadto informuję, iż podjęto uchwałę Nr IX/138/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębach Dobra, Wołczkowo, Dołuje, Bezrzecze, Mierzyn, oraz uchwałę Nr IX/143/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27 października 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra z wyłączeniem terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Mierzyn. W roku bieżącym zgodnie z zakresem określonym w uchwale

Nr IX/138/11 Rady Gminy Dobra z dnia 27.10.2011 r. rozpocznie się procedura opracowania zmiany studium, a w następnej kolejności opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, w którym zostanie ustalony układ komunikacyjny oraz przeznaczenie pozostałych terenów.

Z up. Wójta Gminy

Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji